

ESTUDI DE MERCAT DE CAN MORERA I EL MARC DEL PDUAECO

Setembre 2019



PDUAECO: PLA DIRECTOR URBANÍSTIC D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE LA CONCA D'ÒDENA

Desenvolupament d'un àmbit discontinu d'acord amb el PDU de la Conca d'Òdena (PDUCO), incloent el sector de Can Morera com a eix del mateix pla, el qual ofereix així mateix unes sinèrgies amb els altres dos sectors: Can Marqués i essent tots ells diferents i complementaris alhora.

ANTECEDENTS:

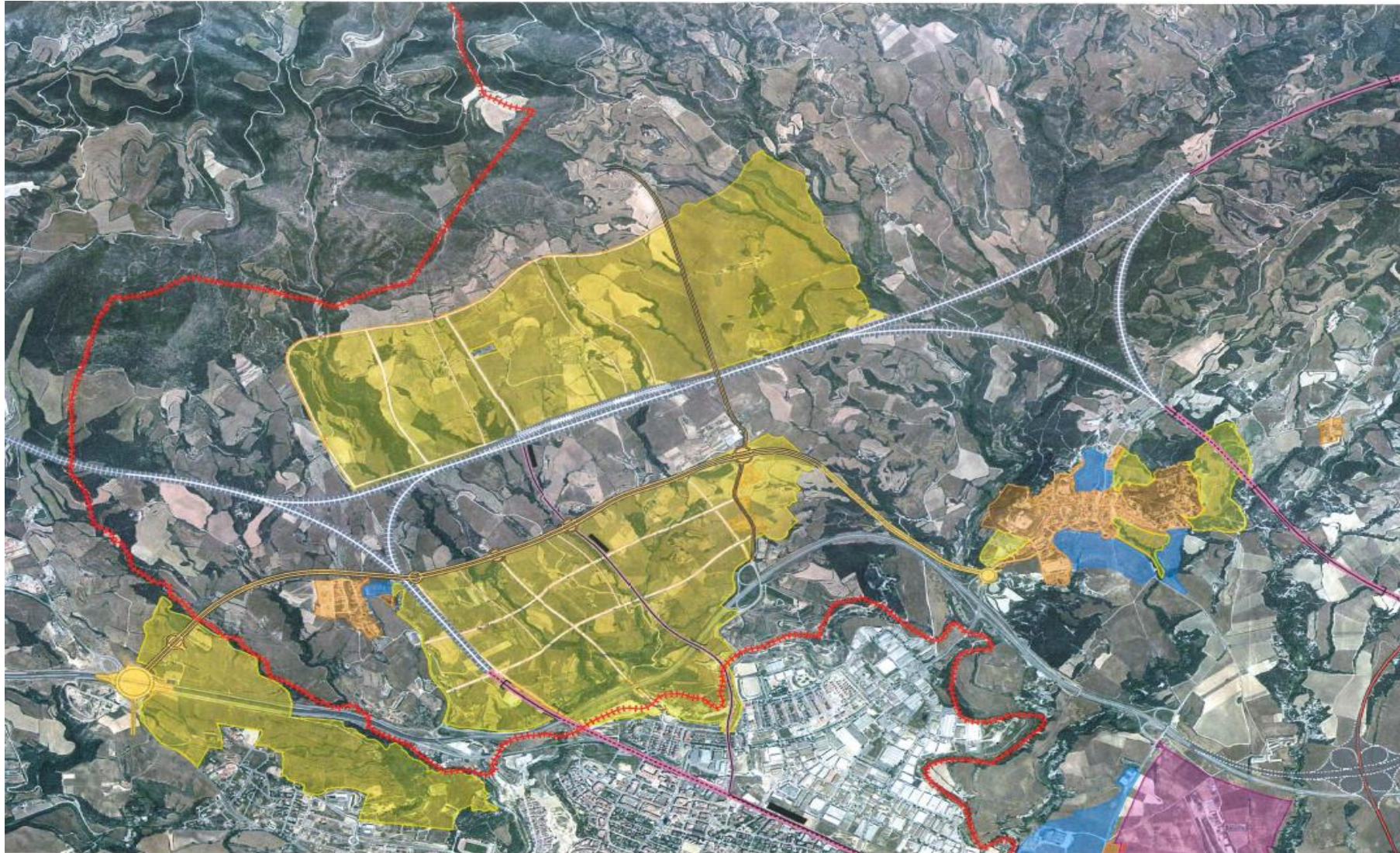
La Conca d'Òdena té previstos una sèrie de **projectes estratègics** que es recullen a través del Pla Director Urbanístic de la Conca d'Òdena: **PDUCO**

Per la tramitació d'un Pla Director Urbanístic és necessari, un **consens** o interès **supramunicipal** doncs aquests plans directors **per definició representen sectors discontinus i afecten diversos municipis alhora.**

Com a conseqüència de **dos factors** ben diferenciats, per una banda la **manca de sòl industrial** (oferta) i per una altra banda **l'arribada de demandes específiques de gran format** (demanda), es requereix la tramitació d'un nou pla director anomenat **PDUAECO** per generar bosses de sòl en tres sectors diferents i que són compatibles amb el PDUCO.

“Els plans directors urbanístics poden establir determinacions per ésser directament executades o bé per ésser desenvolupades mitjançant plans especials urbanístics que facin possible l'exercici de competències pròpies dels ens supramunicipals.”

D'ON VENIM? PDUCO



1. Al PDUCO inicial ja figura Can Morera
2. Planeja la creació d'àrees estratègiques
3. Necessitat de generar nous espais verds i equipaments

SINÈRGIES AL TERRITORI:

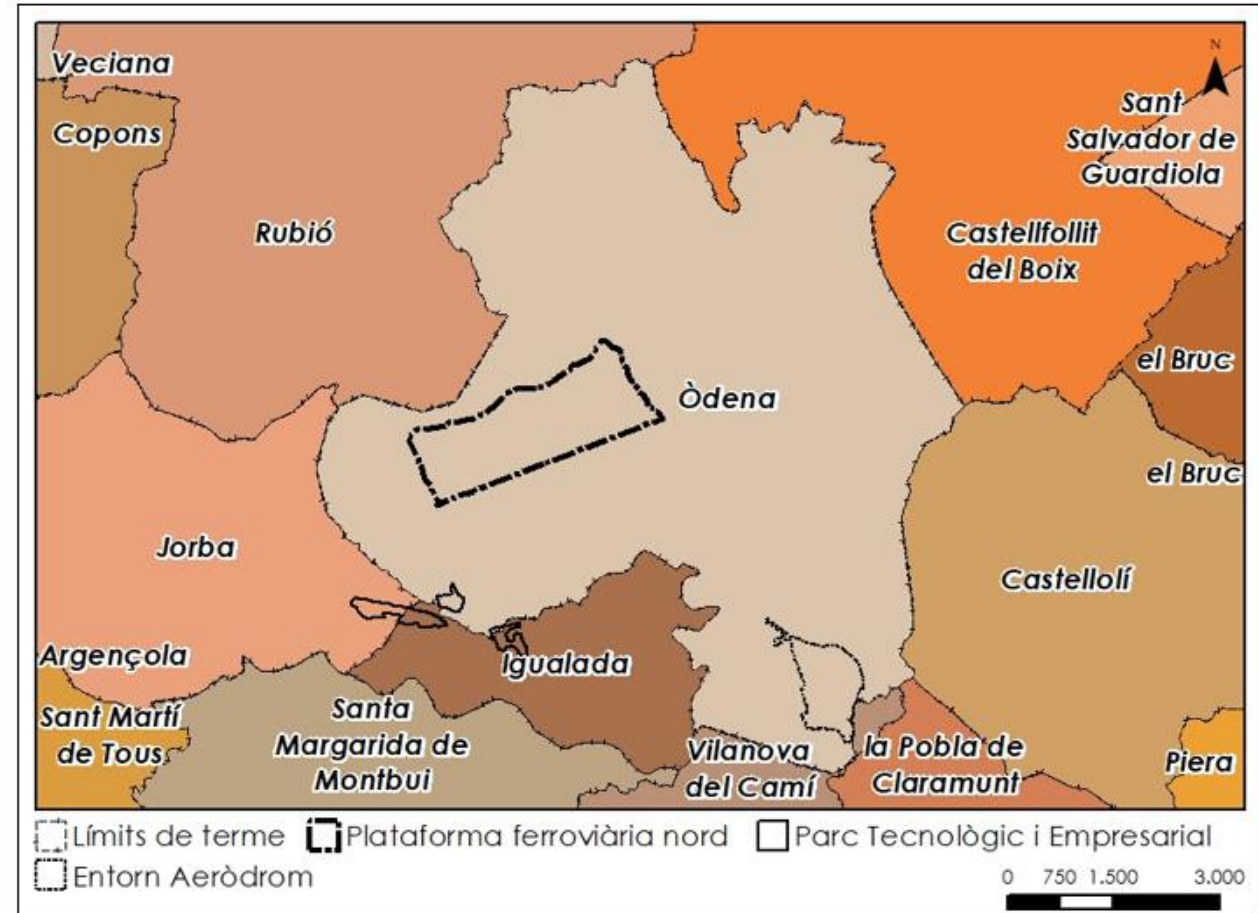
El desenvolupament del sector de Can Morera implicaria sinèrgies de tipus:

- 1. Econòmiques** → reactivant el sector industrial i altres sectors de forma induïda, creant riquesa per la comarca i els seus habitants, reduïnt la despesa mitja de cada polígon i fent viable el projecte global
- 2. Socials** → augmentant la generació de sòl públic de cessió i generant un 15% superior de sòl de cessió d'aprofitament, generant ocupació en una comarca amb uns índex elevats d'atur
- 3. Comercials** → fent un programa d'usos global més complementari i per tant més polivalent, doncs no té res a veure la demanda de clients dels 3 sectors (Sector Adoberies: superfícies petites; Sector Aeròdrom: superfícies mitjanes; Sector Can Morera: superfícies grans)

Objectius d'abast Supramunicipal del PDU:

1. Resoldre **dèficits** actuals
2. Promoure **actuacions
estratègiques** per la posició al
espai
3. Fer el paper **articulador** o
estructurador del territori
4. Generar un major **aprofitament**
de tipus públic

Figura 3. Ubicació dels sectors del PDUAECO en relació als límits municipals.



Font: DTES.

**Un diamant en brut a prop de Barcelona:
7 punts forts!**

PUNTS FORTS DE LA COMARCA:

Quins són els punts d'interés i oportunitats actuals de la Comarca?

1. Base **d'Especialització**
2. Base **Educativa**
3. Base **Laboral**
4. Base **Industrial**
5. Base **d'Infraestructures**
6. Base **Tecnològica**
7. Base **Global** de Catalunya i sobretot Barcelona al Món

Cal aprofitar el posicionament i projecció actuals de Barcelona

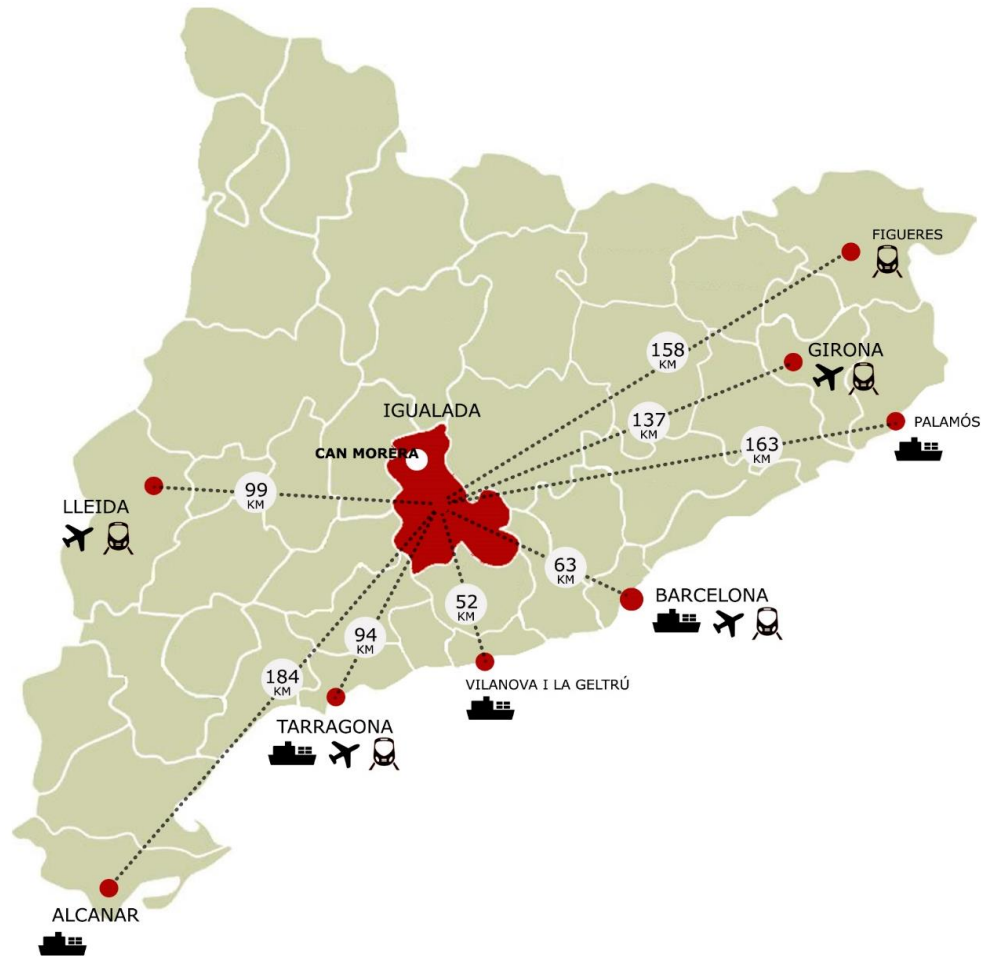
Volem donar-li l'esquena?

RECOLZAMENT A LES 3 P's, PERÒ I EL FUTUR DE LA RESTA DE SECTORS?

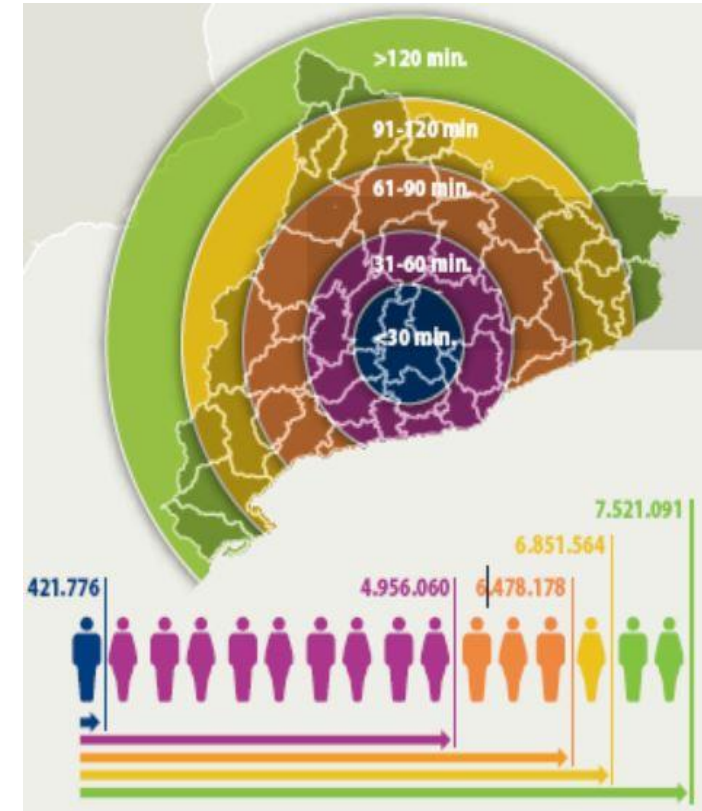
Base d'Especialització?

- Comarca amb més **tradició industrial del país**
- **Clústers** que cal **preservar** i recolzar amb els nous sectors gràcies a la tecnologia: tres p's (punt, pell i paper) però també la metalurgia
- Impuls als nous **sectors més lligats a la tecnologia**: IT, mobilitat i logística
 1. **IT**: actualment TIC Anoia és la associació més gran del sector a tot Catalunya però tanmateix no rep el reconeixement que mereix: nou emplaçament en standby, captació de personal difícil, poca o nul·la visibilitat pel Govern Català
 2. **Mobilitat**: tenim un posicionament i una oportunitat molt important en mobilitat adreçada al sector automoció gràcies al relançament i desenvolupament del Parc Motor a Castellolí. També per la proximitat amb els altres centres de Catalunya: SEAT, IDIADA, etc.
 3. **Logística**: és el pal de paller que aglutina els sectors que aporten més feina i de forma més transversal pel major desenvolupament de les tecnologies. Avui la logística és un sector secant amb tots els anteriors i amb altres.

SITUACIÓ ESTRATÈGICA: POBLACIÓ DE 5.000.000 A MENYS D'1 H



Distance from region to main cities, ports and airports



Distance and population from region's isochrones

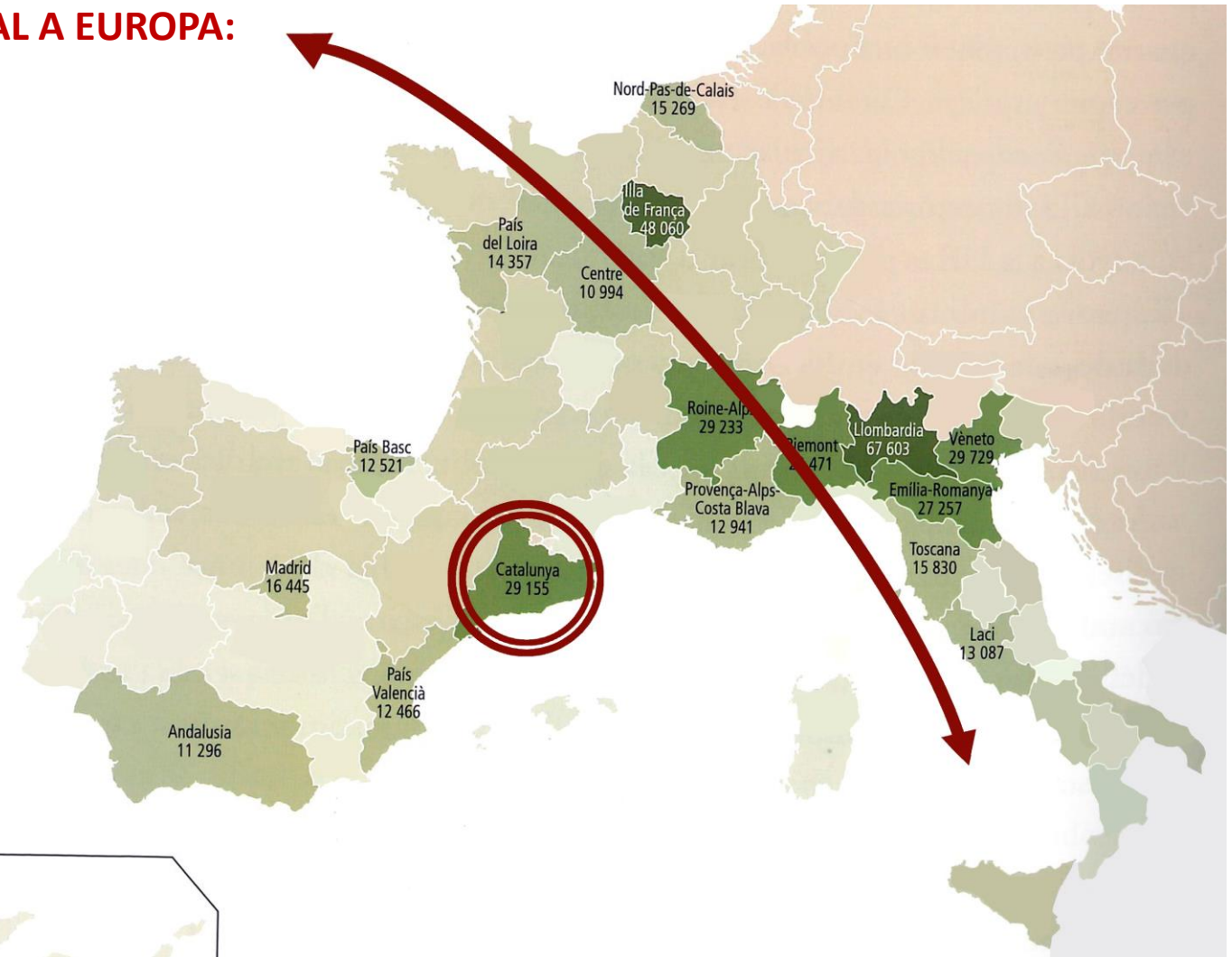
Gràcies a la seva gent, la Anoia està en una situació privilegiada per retornar l'esplendor industrial del passat, tanmateix amb una base d'especialització molt més transversal que aportí riquesa i igualtat a tota la comarca

CATALUNYA COM A MOTOR INDUSTRIAL A EUROPA:

Catalonia is the main industrial and logistics region of Spain, and it is in the fifth position of the NUTS* regions with respect to GVA (Gross Added Value).

Catalonia is one of the main industrial regions of Europe along with the Rhine Valley Area, Ile de France, Lombardy and Piemonte.

Catalonia, with a population similar to that of Austria, has an industrial GDP higher than that of Finland and Ireland and in line with Denmark. The per capita GDP of Catalonia is around 15% higher than the European average (EU-28) and is higher than Italy's, among others, for example.



CATALUNYA vs LA ANOIA

Valor afegit brut. Base 2010. Per sectors(%) Catalunya.					
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
2016	1,0	21,1	4,8	73,2	100,0
2015	0,9	21,1	4,7	73,3	100,0
2014	1,0	20,4	4,7	73,8	100,0
2013	1,1	20,1	4,9	73,9	100,0
2012	1,0	19,7	5,7	73,6	100,0
2011	0,9	19,8	7,2	72,1	100,0
Font: Idescat. Nota: Anys 2014-2016. Dades provisionals.					

Valor afegit brut. Base 2010. Per sectors(%) Anoia.					
	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Total
2016	1,1	35,2	5,5	58,2	100,0
2015	1,0	37,4	6,2	55,4	100,0
2014	1,0	37,4	5,7	55,9	100,0
2013	1,1	38,5	5,5	54,9	100,0
2012	1,2	34,7	6,7	57,3	100,0
2011	1,0	33,5	8,6	56,9	100,0
Font: Idescat. Notes: - Anys 2014-2016. Dades provisionals. - Les dades es presenten segons la distribució territorial actualment vigent, que són les 41 comarques i Aran (d'acord amb la Llei 4/2015, de creació de la comarca del Moianès, que també modifica territorialment les comarques del Bages, Osona i el Vallès Oriental, i d'acord amb la Llei 1/2015, del règim especial d'Aran).					

Tanmateix la indústria Catalana ha canviat molt i actualment representa una mica més del 20% del valor afegit brut, com a resultat de la “terciarització” de sobretot l'àrea metropolitana.

La regió de la Anoia veiem que no només continua amb un índex industrial de la Catalunya històrica, sinó que a més manté el percentatge més elevat de tot Catalunya en comparació amb d'altres regions amb un VAB superior al 35%.

Aquest percentatge compensa el menor pes dels serveis en comparació amb la mitja Catalana i així mateix posa de manifest un pes de la agricultura lleugerament superior al Català.

NOTICIES DEL TEIXIT EMPRESARIAL:

MIRANT ENRERE L'ENLLAÇ 5

Presentació del projecte de "hub" tecnològic de TIC Anoia
La Generalitat i l'Ajuntament col·laboraran per desenvolupar el projecte



pectatives per aquest any són molt positives, ja que el sector preveu créixer al voltant d'un 20% i "es necessitaran uns 70 nous treballadors altamei d'aquest cre

Aldi reduce un 31,7% sus emisiones de CO2 en España desde 2016

Gracias a la mejora de los procesos en tienda, logística y evitando las fugas refrigerantes

REVISTA ARAL Miércoles, 31 de julio de 2019



Maqueta de la plataforma logística de Aldi en Masquefa.

En Grupo Aldi Nord, al que pertenece Aldi España, ha publicado su Memoria de Sostenibilidad 2018 anunciando la reducción de sus emisiones de CO2 en

Expansión.com CATALUNYA

PORTADA	INVERSIÓN	EMPRESAS	ECONOMÍA	OPINIÓN	MULTIMEDIA	JURÍDICO	FUNCIÓN PÚBLICA	CATALUNYA
Foros								
IBEX 35:	9.584,00 (+0,23)	Valores:	ABENGOA 16,960 (+6,81%)	ABERTIS 12,285 (+1,57%)	ACCIONA 66,690 (+0,51%)	ACERINOX		

ENCUENTRO DIGITAL ¿Cómo evolucionarán los mercados y la economía este trimestre? Deutsche Bank

Portada > Catalunya

Igualada, el Detroit del textil

Publicado el 22-01-09 , por Pilar Riaño Igualada

"Dicen que los de Vic son osados, mientras que los de Igualada tenemos tendencia a lamentarnos y a ser conse Esta frase, pronunciada por un empresario del sector textil de la capital de la Anoia, da sentido a la sensación que en la ciudad: Igualada lleva una década luchando contra una crisis industrial, pero no se han conseguido introducir para paliarla.

La histórica vinculación de la Anoia con la industria de la piel y los curtidos recuerda al caso de la ciudad estadounidense Detroit, altamente dependiente del automóvil. Sin embargo, para la Anoia no ha habido un plan de salvación como en Detroit el pasado diciembre con la inyección de 17.400 millones de dólares a General Motors y Chrysler.

La comarca cuenta con un paro estructural de entre el 10% y el 12% incluso en los momentos alcistas del ciclo. El año pasado, este indicador superó el 18%, convirtiéndola en una de las demarcaciones con un mayor desempleo. Según las previsiones de la Unió Empresarial de l'Anoia (UEA), el desempleo podría alzarse hasta el 20% de cierre de 2009. "Hemos encadenado dos crisis seguidas y no hemos tenido tiempo de recuperación", señala Ru Bolba, presidente de la UEA, que agrupa a 900 empresas.

Paz social
La situación ya está empezando a provocar malestar, aunque se asume como un hecho histórico. "Siempre he mucho paro, pero no se puede hacer nada, sólo quejarnos", dice un vecino frente al Ayuntamiento de Igualada panadería cercana; dos mujeres se lamentan: "resulta que ahora todos se preocupan por el automóvil y aquí ha que se perdieron las fábricas textiles".

El pasado noviembre, unas quinientas personas se manifestaron en la ciudad convocados por CCOO y UGT en protesta por el alto paro. El mismo mes, la UEA —con el apoyo de patronales y sindicatos— organizó un acto para reivindicar que Ódena sea la sede del aeropuerto corporativo que adjudicará en breve la Generalitat, que podría convertirse en un revulsivo para la comarca.

Unas 500 personas se manifestaron en noviembre en protesta por el alto paro de la comarca

Buff ja fabrica amb polièster reciclat d'ampolles de plàstic

L'empresa tèxtil i de moda esportiva preveu produir 6 milions de tapaboques l'any amb aquesta tècnica sostenible La firma igualadina ha facturat 38 milions el darrer exercici



GPI compra Norgraff y alcanza el liderazgo en envases de cartón estucado

El grupo resultante sumará unas ventas superiores a los 80 M€ y 55.000 t anuales

Noticias de Envases > Env./Embalajes Papel-Cartón | 10/10/2017 | HÉCTOR HERAS



Curtidos Badia amplía sus instalaciones con la compra de una 'macro' nave en Igualada

Curtidos Badia amplía sus instalaciones. La compañía, especializada en la producción de piel para marcas de lujo, ha comprado una nave de 6.500 metros cuadrados en Igualada, en el barrio industrial del Rec. La empresa, que dirige **Xavier Badia**, agrupará en el nuevo edificio sus almacenes, instalará una planta de I+D y una pequeña área productiva para pequeñas series, según han explicado fuentes de la empresa a Modaes.es.

Las nuevas instalaciones que ha adquirido **Curtidos Badia** habían pertenecido a otra empresa del sector, **Curtidos Farrés**, que entró en concurso de acreedores en 2011. La compañía ya ha iniciado las obras de remodelación de la nave, con el objetivo de instalarse próximamente.

Con esta operación, la empresa calcula que podrá impulsar su crecimiento entre un 20% y un 25% a corto plazo. La puesta en marcha de la nueva planta creará, en un principio, entre cinco y diez nuevos puestos de trabajo.

Curtidos Badia, especializada en la producción de curtidos, fue fundada en 1889 por **Benet Badia**, el bisabuelo del actual director general. En la actualidad, la empresa está en manos de la cuarta generación de la familia.

CATALUNYA: FÀBRICA D'ENGINYERS AL ESTAT ESPANYOL I UNES DE LES MAJORS REGIONS D'EUROPA

Base Educativa*?

- **725** centres educatius públics i privats
- **12** universitats públiques i privades
- + **240.000** estudiants
- Barcelona és la **ciutat espanyola amb més graus d'Enginyeria** i arquitectura i és la **4a ciutat Europea amb major producció científica**, segons la UPC
- A Catalunya es titulen cada any una mitjana de **12.000 estudiants** en enginyeria i arquitectura en les 12 universitats.
- **8.500** només en enginyeries
- Només a la UPC, l'oferta anual estable de graus d'Enginyeria és de 6.000 (un 20% són de grau superior)

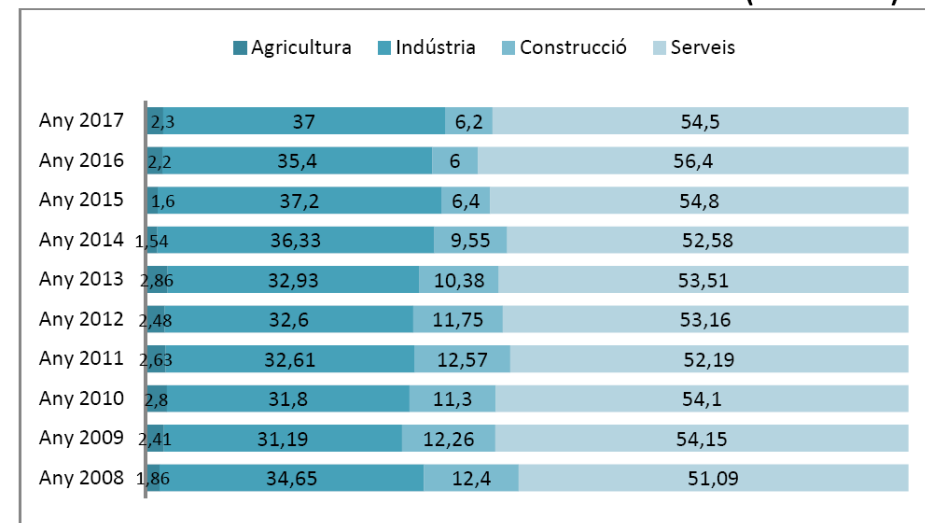
*AQU (L'agència per la Qualitat del Sistema Universitari)

7 SEGLES DE CULTURA INDUSTRIAL:

Base Laboral?

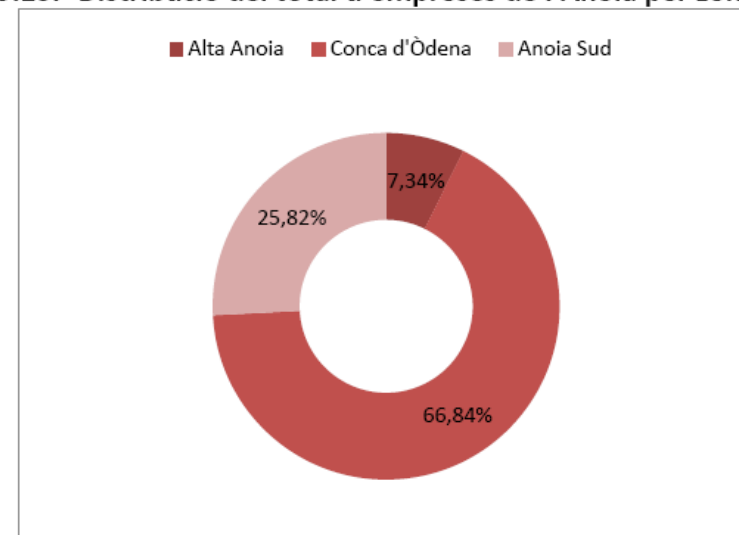
- Ma d'obra industrial **especialitzada i qualificada**
- Al 2017, el **pes de la indústria** a la Anoia en base al VAB era del **37%** (Estudi del BBVA)
- **Les empreses de La Conca** d'Òdena representen **2/3** sobre el total
- Més de 7 segles de **cultura industrial** i tenim les empreses més antigues de Catalunya i del Estat Espanyol
- Segons FDI (**Foreign Direct Investment**), més del **50%** dels **llocs de treball del futur** seran generats pels sectors de 3 indústries que a més són secants entre elles: **tic, mobilitat i logística**

Gràfic 3.5.- Evolució de l'estructura del VAB a l'Anoia (2008-2017)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Anuari Econòmic Comarcal del BBVA-CX

Gràfic 5.15.- Distribució del total d'empreses de l'Anoia per zones (2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

COMPETITIVITAT DE LA ANOIA

Producto interior bruto (base 2010). 2016

Fuente: Idescat.

[Datos ampliados](#)

	Anoia	Catalunya
PIB (millones de euros)	2.446	224.751
PIB por habitante (miles de euros)	20,8	30,1
PIB por habitante (Índice Catalunya=100)	69	100

- **Costos laborals** per la implantació de noves empreses **competitius** en relació a d'altres regions
- **La RFDB de la Anoia ha pujat lleugerament** en els darrers anys encara que menys que a la resta de Catalunya (La Anoia continua tenint un diferencial competitiu, encara que s'ha escurçat)

Renta familiar disponible bruta (base 2010). 2016

Fuente: Idescat.

[Datos ampliados](#)

	Anoia	Catalunya	Diferencial
RFDB (miles de euros)	1.760.432	126.837.019	
RFDB por habitante (miles de euros)	14,9	17	2,1
RFDB por habitante (Índice Catalunya=100)	88	100	12

VAB DE LA INDÚSTRIA A LA ANOIA vs CATALUNYA:

Base Laboral?

Valor añadido bruto (base 2010). Por sectores. 2016

Fuente: Idescat.
Unidades: millones de euros
[Datos ampliados](#)

	Anoia		Catalunya	
Agricultura	25,1	1,12%	1.987,30	0,96%
Industria	789,3	35,16%	43.515,00	21,10%
Construcción	123,1	5,48%	9.806,20	4,75%
Servicios	1.307,10	58,23%	150.927,50	73,18%
Total	2.244,60		206.236,00	

La **Població Activa** per comarca també mostra com la Anoia no només està per sobre de la mitja sinó que és la regió amb un índex més alt. Estem parlant de **més de 15.000 persones**.

Segons les darreres dades disponibles del **IDESCAT de 2016**, el **pes del sector indústria era superior al 35%** i en base al Anuari del BBVA aquest rati és inclús superior al tancament del any 2017 (veure taula blava anterior).

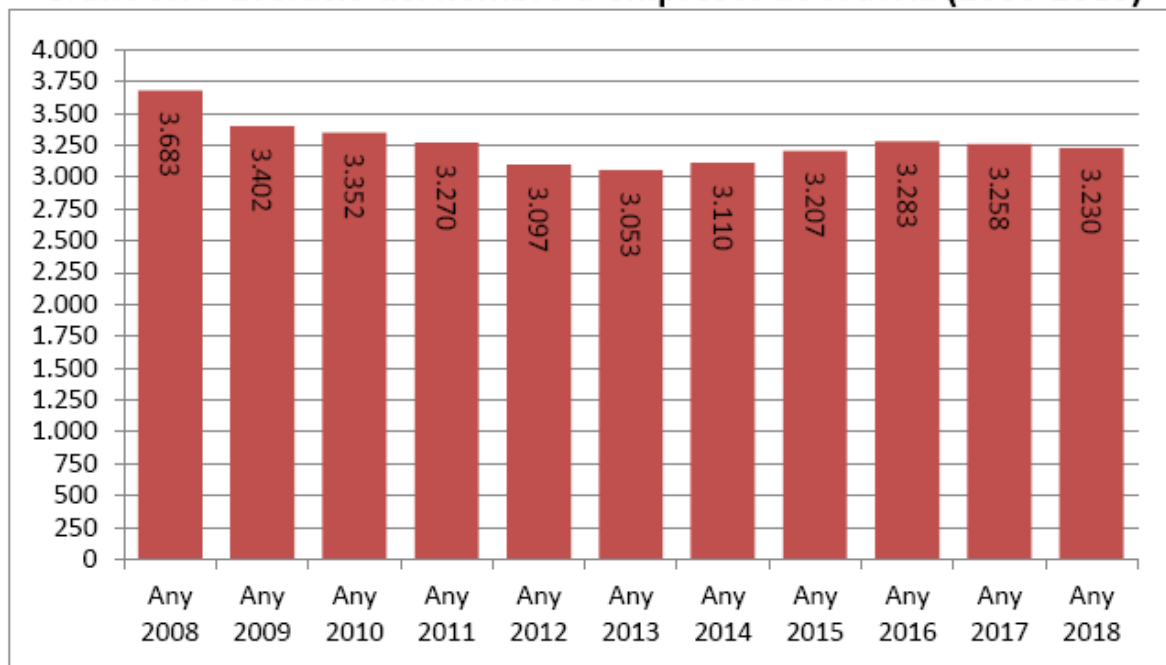
Indústria Total

	Pes de la Industria sobre el total (%)	
Anoia	15.238	33,50%
Bages	21.829	30,25%
Baix Llobregat	87.815	26,63%
Baix Penedès	8.719	25,20%
Barcelonès	158.542	17,25%
Vallès Occidental	94.836	26,02%
Vallès Oriental	51.948	31,40%
Catalunya	681.800	22,47%
Metropolità	428.194	21,99%
Comarques Gironines	63.710	21,59%
Camp de Tarragona	46.218	22,97%
Terres de l'Ebre	13.909	20,34%
Ponent	29.041	19,61%
Comarques Centrals	46.507	29,88%
Alt Pirineu i Aran	3.612	10,82%
Penedès	50.608	27,41%
Barcelona	515.335	22,93%
Girona	64.451	21,31%
Lleida	33.167	18,43%
Tarragona	68.846	22,63%

**Val la pena donar la esquena a les dades o ara pretenem viure a la
Anoia del sector turístic?**

DISMINUCIÓ D'EMPRESSES ALS DARRERS 10 ANYS:

Gràfic 5.7.- Evolució del nombre d'empreses de l'Anoia (2008-2018)

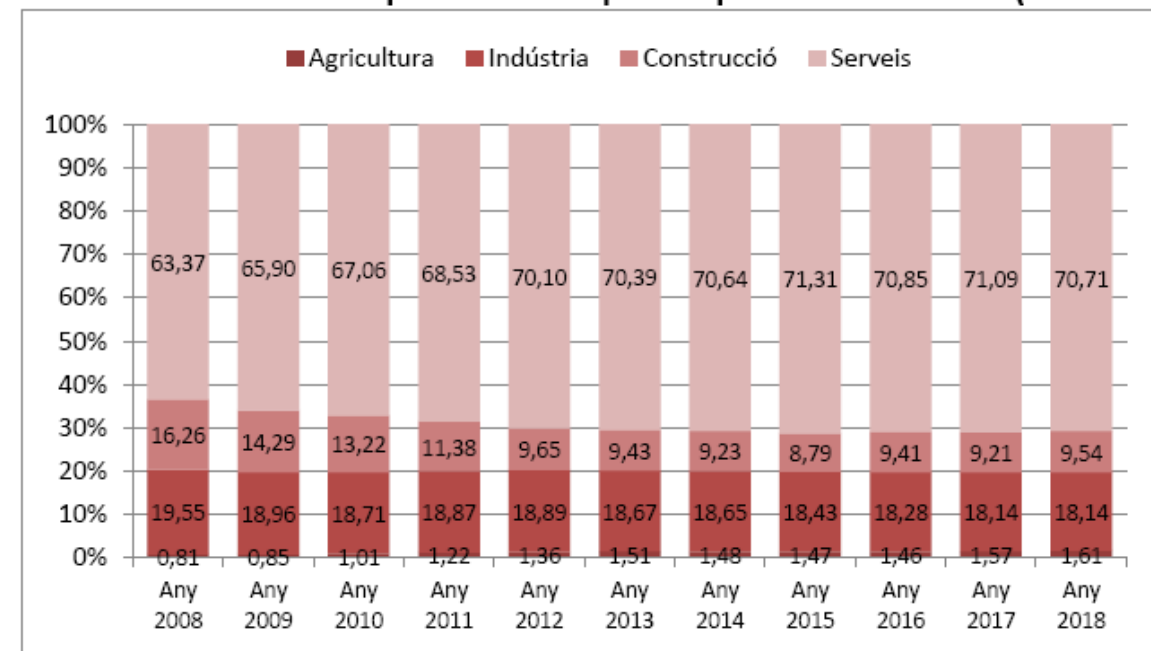


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

- Si mirem la evolució del pes de les empreses per sector sobre el total, veiem la disminució de la indústria i sobretot la construcció. Paral·lelament, el sector serveis ha augmentat i en la agricultura el número d'empreses s'ha duplicat.

- Tanmateix, en base al nombre d'empreses, la indústria s'ha reduït en els darrers 10 anys i actualment hi ha unes 3.200 empreses a la Anoia.

Gràfic 5.12.- Evolució del pes de les empreses per sectors. Anoia (2008-2018)

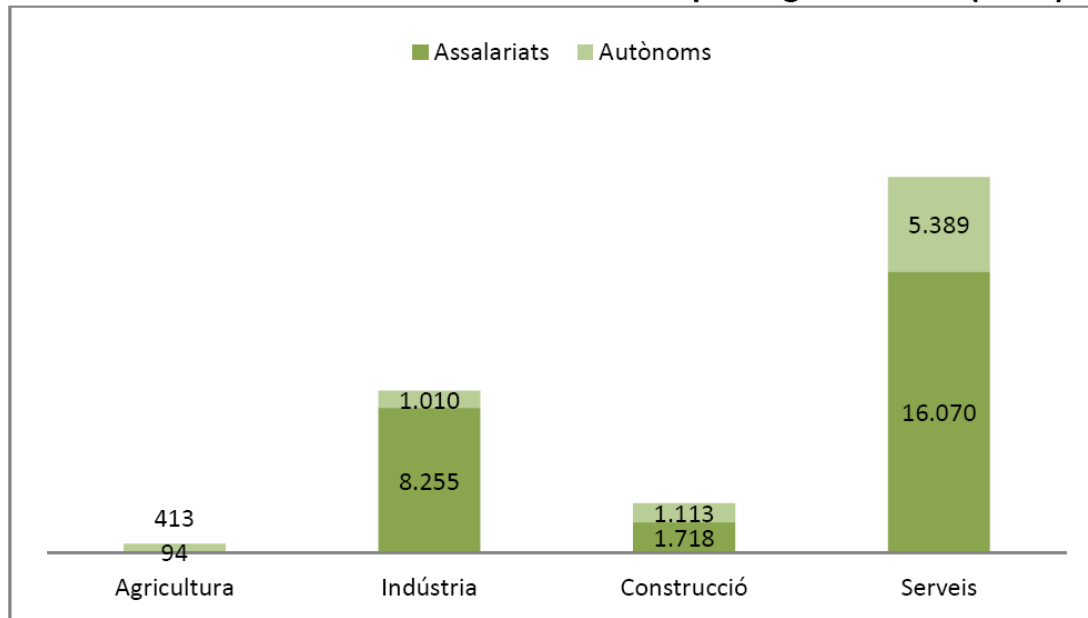


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

LA INDÚSTRIA CREA LLOCS DE TREBALL FIXES:

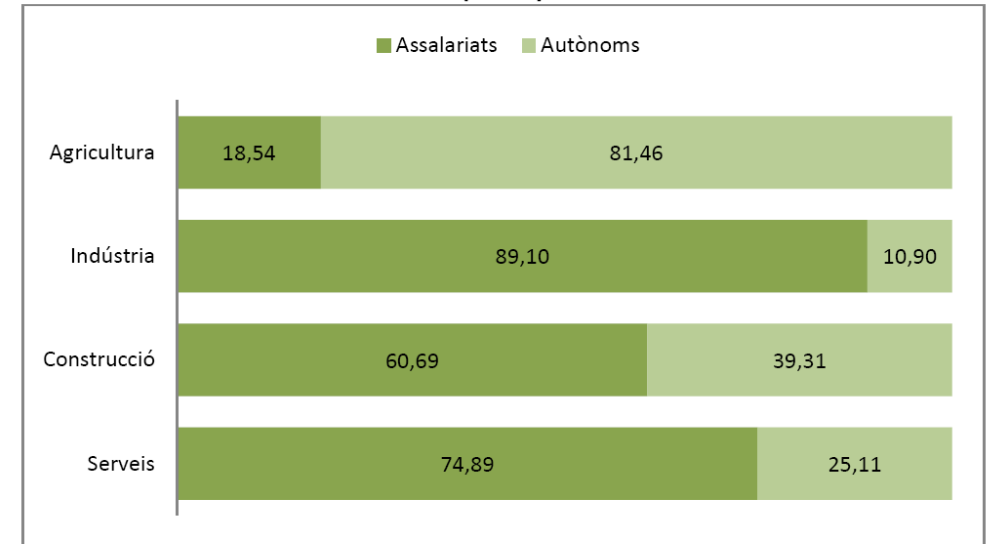
- Capacitat de la indústria en la generació de **llocs de treball fixes** (~90% dels assalariats)
- El sector que genera menys llocs de treball fixes és la **agricultura**, on **més del 80% són autònoms**

Gràfic 4.3.- Nombre d'afiliacions a l'Anoia per règim i sector (2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Idescat

Gràfic 4.4.- Distribució dels llocs de treball assalariat i autònom de l'Anoia per sectors i règim (2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades d'Idescat

- Al 2018, en nombre d'afiliacions, la indústria genera 8.255 llocs, es a dir, més de la meitat dels que genera el sector serveis
- La agricultura només ha generat 94 assalariats al 2018 per tota la Anoia

EMPRESSES I LLOCS DE TREBALL GENERATS A CADA RAM INDUSTRIAL:

Taula 5.2.- Empreses i assalariats dels 10 principals subsectors industrials. Anoia (2018)⁴

Any 2018	Empreses	%ind	%tot	R18	Assalariats	%ind	%tot	R18
25 -Fabricació de productes metàl·lics	88	15,02	2,72	1	1.180	14,29	4,51	2
13 -Indústries tèxtils	59	10,07	1,83	2	693	8,39	2,65	3
14 -Confecció de peces de vestir	59	10,07	1,83	3	499	6,04	1,91	8
10 -Indústries de productes alimentaris	47	8,02	1,46	4	520	6,30	1,99	7
18 -Arts gràfiques i reproducció de suports enregistrats	41	7,00	1,27	5	480	5,81	1,84	9
15 -Indústria del cuir i del calçat	35	5,97	1,08	6	582	7,05	2,23	5
28 -Fabricació de maquinària i equips ncaa	32	5,46	0,99	7	568	6,88	2,17	6
17 -Indústries del paper	30	5,12	0,93	8	1.233	14,94	4,72	1
33 -Reparació i instal·lació de maquinària i equips	29	4,95	0,90	9	155	1,88	0,59	14
16 -Indústria de la fusta i del suro	20	3,41	0,62	10	119	1,44	0,46	15
Resta de sectors industrials	146	24,91	4,52		2.226	26,97	8,52	
Total indústria	586	100,00	18,14		8.255	100,00	31,58	
Total	3.230				26.137			

Font: INSS – Hermes / Diputació de Barcelona

Gràfic 5.24.- Empreses industrials de l'Anoia per subsectors principals (2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

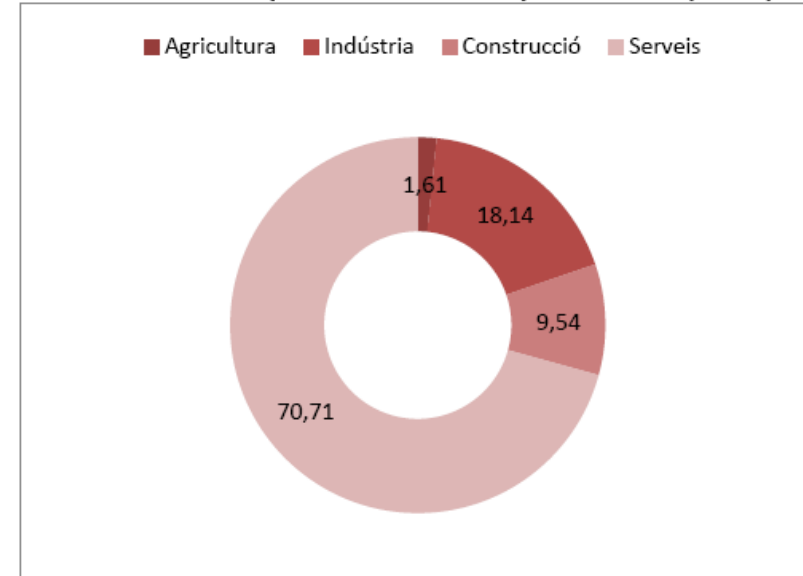
- Aquí veiem com dins de la indústria, els sectors més tradicionals (les P's) han estat desbancats per la fabricació de productes metàl·lics en número d'empreses. Avui **les 3p's conjuntament representen encara el 36% de llocs de treball a la comarca**.
- En base als llocs de treball assalariats, **només el ram del paper en genera una mica més que els productes metàl·lics i la confecció o el cuir representen el 6 i el 7% respectivament**.
- Segons dades recollides del Atles de la Industrialització de Catalunya, les **3 p's de sectors tradicionals de la Anoia generaven al seu punt màxim uns 5.000 llocs de treball**. Durant els anys han anat disminuint per deixar pas a altres sectors i **avui en generen un total de 3.007** (1.192 tèxtil incloent genero de punt; 582 cuir; 1.233 paper). Això representa una **disminució superior al 40%**.

DESGLOÇ PER SUBSECTORS INDUSTRIALS vs CAT

- El pes del **número d'empreses industrials** sobre el total **representa el 18%, el doble que la construcció**
- El sector **serveis** és el que més empreses té, al voltant del **70%**

- Veiem que el **pes industrial de la Anoia** és pràcticament el **doble**, en nombre d'empreses, **que el de la mitja Catalana**
- El pes de la **agricultura a la Anoia** és superior a la mitja Catalana en 60%

Gràfic 5.1.- Empreses de l'Anoia per sectors (2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

Gràfic 5.5.- Distribució d'empreses per sector. Anoia i Catalunya (2018)

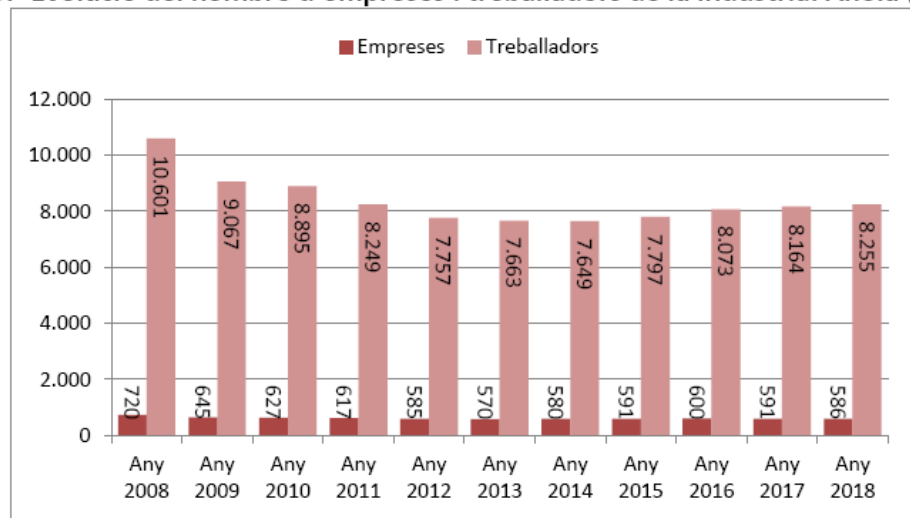


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

GENERADOR DE LLOCS DE TREBALL ESTABLE

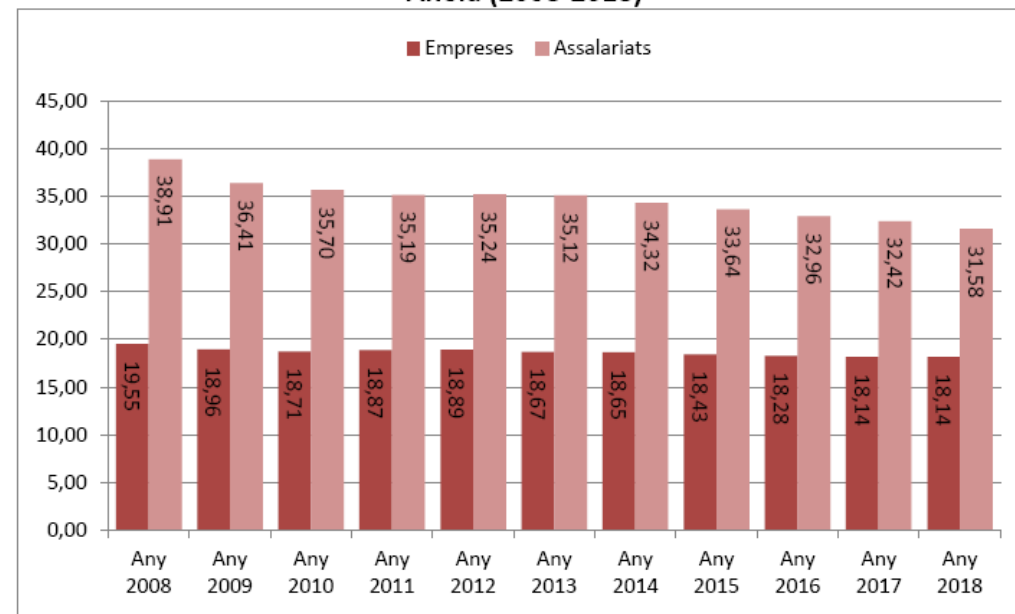
- La indústria de la Anoia dona més del 30% dels llocs de treball assalariats de tota la comarca amb només el 18% d'empreses
- Aquest percentatge ha disminuït a la darrera dècada pel augment progressiu del serveis i per l'estancament dels sectors industrials tradicionals

Gràfic 5.25.- Evolució del nombre d'empreses i treballadors de la indústria. Anoia (2008-2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

Gràfic 5.28.- Evolució del pes d'empreses i treballadors de la indústria sobre el total. Anoia (2008-2018)

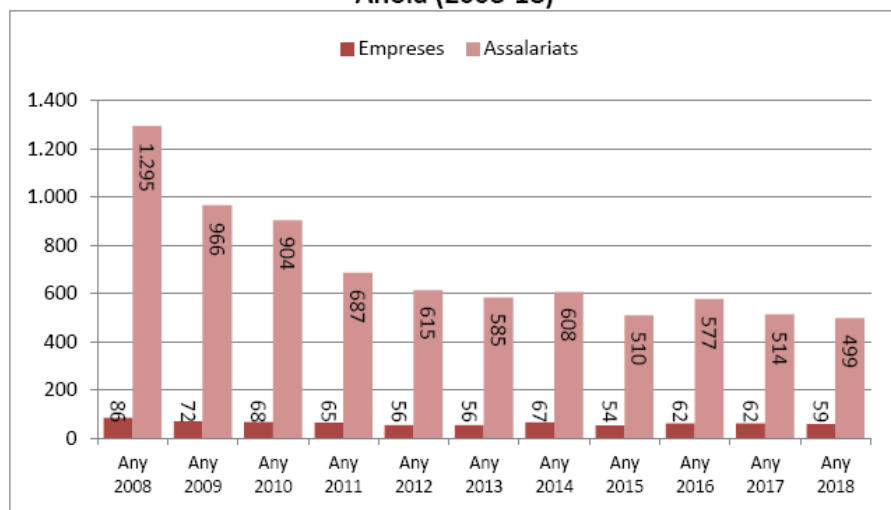


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

- El número de llocs de treball assalariats absolut de la indústria encara avui és elevat en comparació amb altres sectors
- Segons les dades anteriors, cada empresa industrial a la Anoia genera una mitja de 14 llocs de treball assalariats
- Fa 10 anys en generaven 14,7, demostra una alta resiliència i estabilitat en el temps també

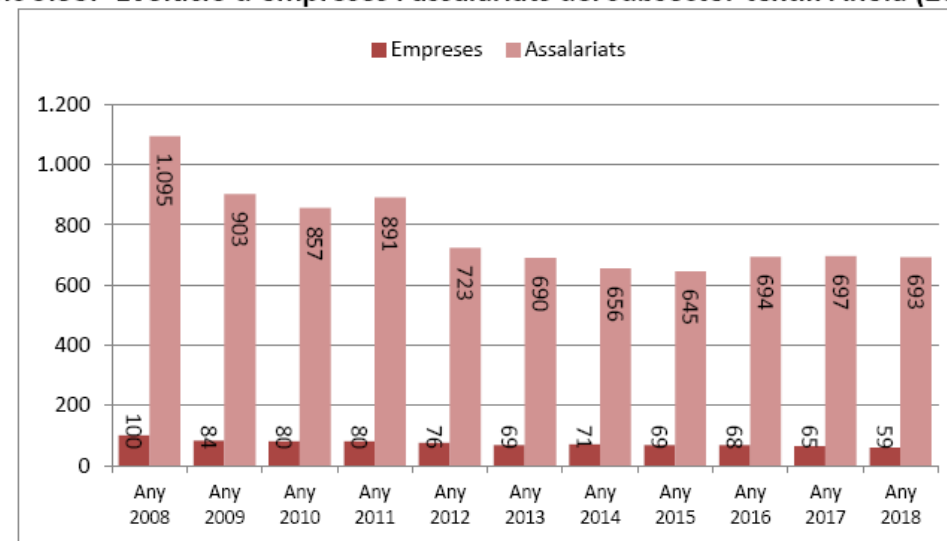
RADIOGRAFIA DELS SUBSECTORS MÉS CANVIATS:

Gràfic 5.34.- Evolució d'empreses i assalariats del subsector de la confecció
Anoia (2008-18)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

Gràfic 5.33.- Evolució d'empreses i assalariats del subsector tèxtil. Anoia (2008-18)

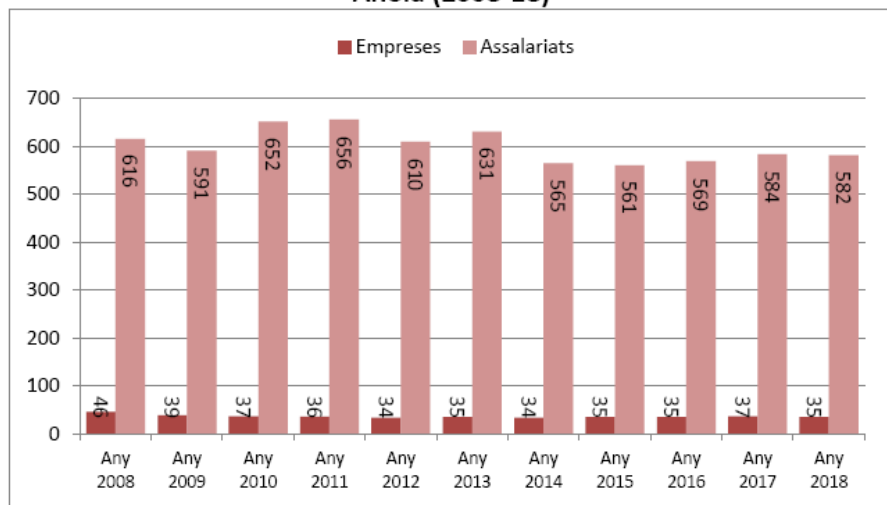


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

- El sector de la confecció en la última dècada ha perdut pràcticament 800 treballadors i avui en té 499. S'han perdut 27 empreses, algunes de les més importants
- Pel què fa a la resta d'empreses tèxtils, s'han perdut 41 empreses desde l'any 2008 i una disminució de treballadors de 402.
- Només aquests **dos subsectors conjuntament** han **perdut 1.200 treballadors** en la darrera dècada

RADIOGRAFIA DELS SUBSECTORS MÉS CANVIATS:

Gràfic 5.37.- Evolució d'empreses i assalariats del subsector de les indústries del cuir i calçat
Any (2008-18)

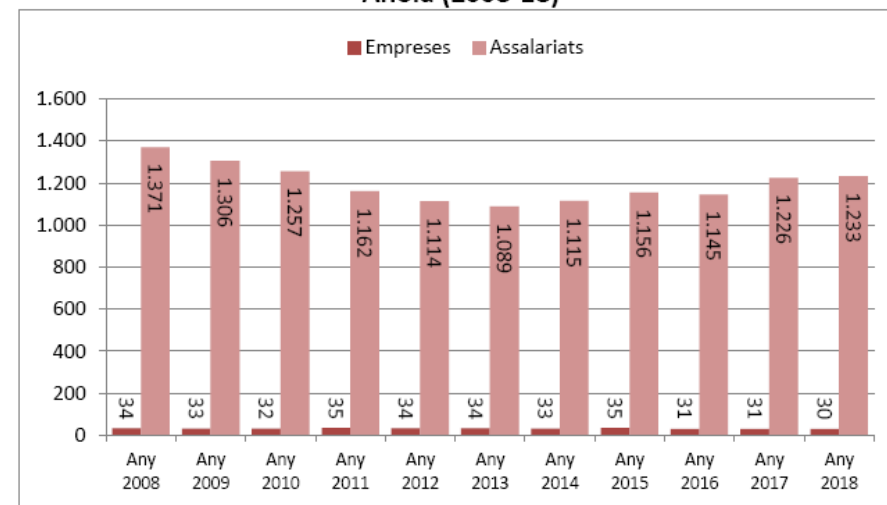


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

- El sector del paper ha mantingut una forta estabilitat, tant en nombre d'empreses com en treballadors a la darrera dècada
- Avui el sector aporta més de **1.200 llocs assalariats** amb només 30 empreses, es a dir **cada empresa genera de mitja 41 treballadors assalariats**

- El **cuir** és un sector que **ha anat patint davallades al llarg dels temps** doncs es tracta de les empreses més antigues a la comarca
- En els darrers temps **ha mantingut estables uns 600 treballadors** i s'ha concentrat en nombre d'empreses

Gràfic 5.39.- Evolució d'empreses i assalariats del subsector de les indústries del paper
Any (2008-18)

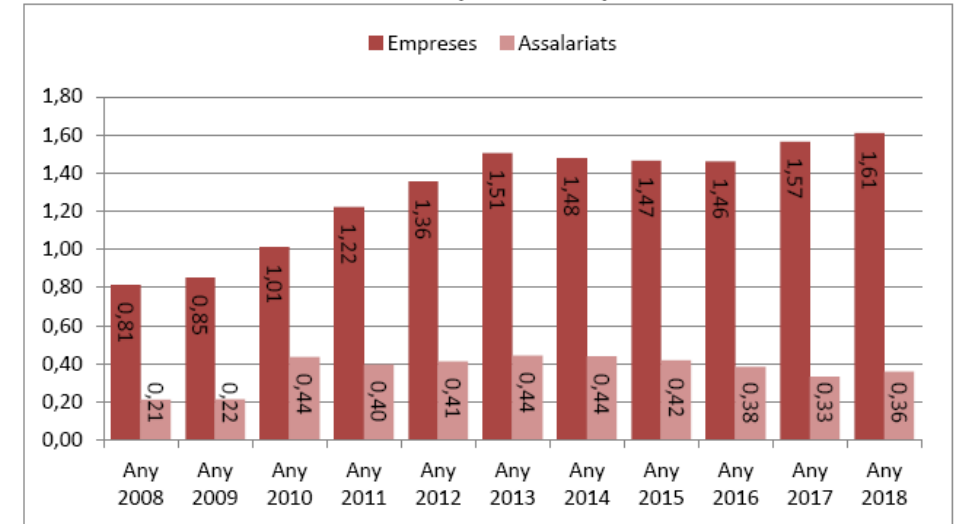


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

RADIOGRAFÍA DE LA AGRICULTURA:

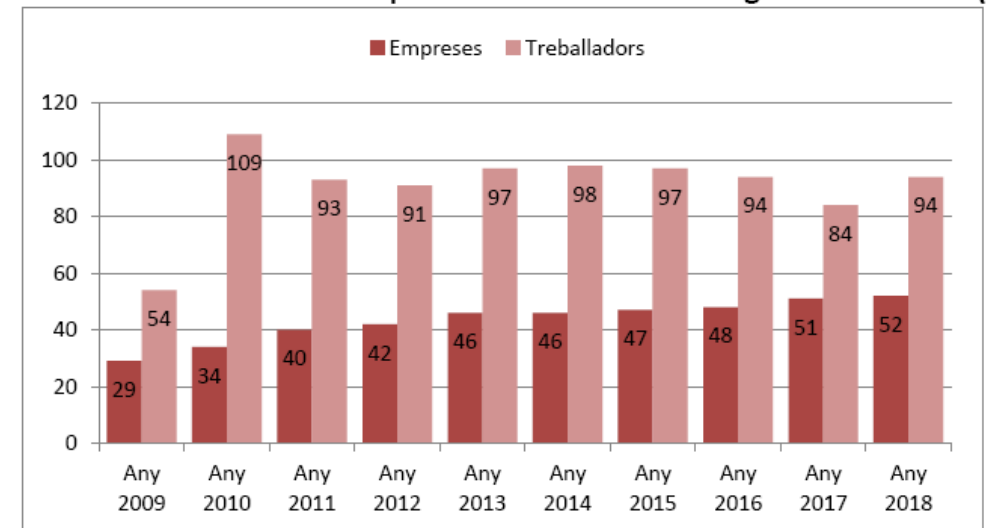
- El **número d'empreses** a la agricultura **ha anat augmentant** en els darrers 10 anys. Avui representen el doble que fa 10 anys, es a dir un **1,61% sobre el total**
- El pes **en nombre de treballadors** de la agricultura és només del **0,36%** respecte al total

Gràfic 5.63.- Evolució del pes d'empreses i treballadors de l'agricultura sobre el total. Anoia (2008-2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

Gràfic 5.61.- Evolució del nombre d'empreses i treballadors de l'agricultura. Anoia (2008-2018)

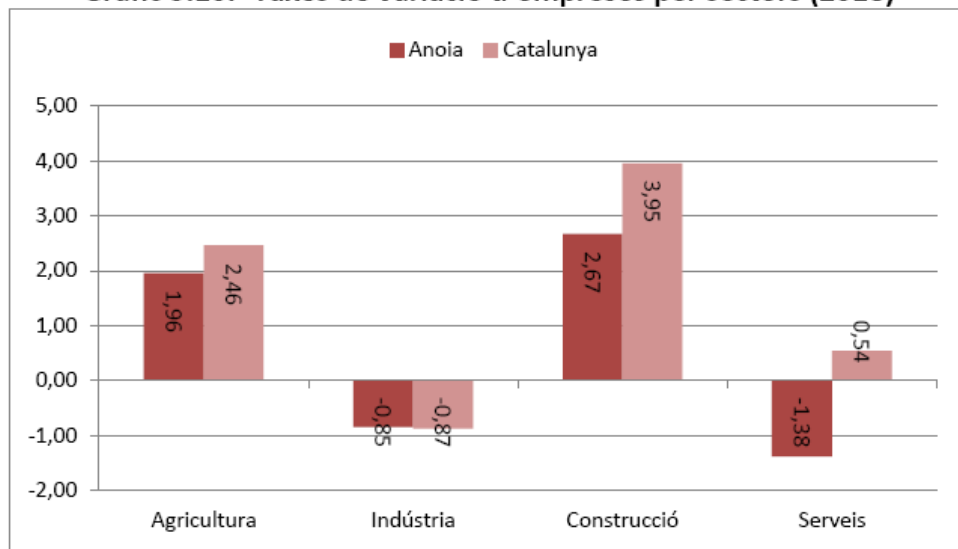


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona)

- Es pot apreciar que **l'any 2010 el nombre de treballadors va pràcticament doblar-se** i en els darrers anys s'ha mantingut estable per sota dels 100 treballadors a tota la comarca

RADIOGRAFÍA DE LA AGRICULTURA:

Gràfic 5.10.- Taxes de variació d'empreses per sectors (2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INSS (Diputació de Barcelona) i Observatori del Treball

- A l'any 2018, hi ha hagut un augment d'empreses a la agricultura en paral·lel amb la variació Catalana. També hi ha hagut un augment del sector construcció
- Tal i com hem vist fins ara, la variació de la indústria ha estat a la baixa com a la resta de Catalunya
- Els serveis també han disminuït

- La Anoia té una **població activa total en agricultura** que representa un **2,1%**, superior a totes les comarques del **Barcelonès** i en línia amb la mitja Catalana

POBLACIÓ ACTIVA

	Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca	Pes de l'Agricultura sobre el total (%)
Anoia	935	2,1%
Bages	1.093	1,5%
Baix Llobregat	2.391	0,7%
Baix Penedès	665	1,9%
Barcelonès	4.709	0,5%
Vallès Occidental	1.546	0,4%
Vallès Oriental	1.686	1,0%
Catalunya	62.954	2,1%
Metropolità	12.804	0,7%
Comarques Gironines	8.976	3,0%
Camp de Tarragona	5.654	2,8%
Terres de l'Ebre	8.560	12,5%
Ponent	16.564	11,2%
Comarques Centrals	4.589	2,9%
Alt Pirineu i Aran	2.151	6,4%
Penedès	3.657	2,0%
Barcelona	19.711	0,9%
Girona	9.458	3,1%
Lleida	18.906	10,5%
Tarragona	14.879	4,9%

SITUACIÓ ESTRATÈGICA DE LA ANOIA:

Base d'Infrastructures?

La regió de la Anoia està situada estratègicament al centre de Catalunya i amb les comunicacions terrestres més ràpides amb Barcelona i la resta del país.

A més Catalunya compta amb unes magnífiques comunicacions a nivell local i sobretot internacionalment.

L'Aeroport de Barcelona és el 1er d'Europa en creixement i el 2on millor en tràfic de passatgers al Sud d'Europa, World AirPort Awards 2015.

El Port de Barcelona és el 1er del món en creuers.

El Port comercial de Barcelona ofereix el temps trànsit a Xina més curt amb 21 dies per un contenidor TEU desde Barcelona.

Barcelona és la capital logística del sud d'Europa i el 2on port del mediterrani amb més línies regulars amb la Xina.

A més, Catalunya rebrà a finals del any en curs potser la infraestructura més important i crítica del futur: un cable submarí de fibra òptica.

Àrees d'influència / radis isòcrones població i temps / kms, supercomputador noticia, cal millorar altres coses com el tren i altres dèficits amb un projecte important com l'actual, etc

COMUNICACIONS RÀPIDES PERÒ AMB UN ESTOC INDUSTRIAL INSUFICIENT I OBSOLET:

Sabeu quina és la regió més industrial de Catalunya i en canvi la menys provista?

La Anoia té les comunicacions terrestres més ràpides de tota la regió (A2, C-15, C-37, C-25) i aviat tindrà connexió directe de fibra òptica amb el Món. Tanmateix hi ha altres infraestructures que cal millorar.

Existeixen poques polítiques comunes en generació de sòl industrial perquè hi ha la percepció que n'hi ha molt (municipis, polígons, tipologia, grau d'obsolescència, polígons petits disseminats, etc).

En particular cal generació de sòl de gran format: grans parcel·les (enfoc en àrees estratègiques, alliberament de noves bosses de sòl adient per regenerar al mateix temps altres zones menys industrials, necessitat de repensar els nous polígons pels serveis que caldrà, motius econòmics, per evitar fenòmens com la especulació, etc).

Dins l'oferta actual de naus disponibles per regions es veu que la Anoia pateix un greu dèficit doncs està a mínims amb un estoc actual de només el 1,25% sobre el total Català. Això és especialment greu per una comarca eminentment industrial (la major a tot Catalunya) i hauríem d'interpretar-ho com si fos un greuge comparatiu important en relació a d'altres zones més provistes.

Segons un anàlisi detallat de la comarca, a la Conca de la Anoia actualment només existeixen 4 sols industrials de superfície superior a 25.000 m² i no n'hi ha cap de 50.000 m²*.

* En tota la Conca, hi ha només 10 indústries existents que sobrepassin els 25.000 m² de sòl al seu emplaçament actual.

ADN TÈCNIC:

Base Tecnològica de Barcelona i Catalunya?

Marca Barcelona és la **6a** més potent a **nivell global**, no només gràcies al seu patrimoni cultural sinó també per la seva vessant industrial i recentment tecnològica

Barcelona acull l'event mundial de referència en **Smart Cities World Expo** i és la seu actual del **Mobile World Congress**

Barcelona és la ciutat que **lidera a Europa** el desplegament de la xarxa **4G** i ara també el **5G**

Catalunya és la **5a regió d'Europa en creació de startups**, sent la **4a** en emprenedoria de **base tecnològica**

Catalunya posseeix **infraestructures punteres** com el Sincrotró, Idiada, múltiples labs acadèmics i público-privats com Eurecat, un dels 4 supercomputadors Europeus, entre d'altres.

La majoria dels **enginyers graduats a Catalunya** són **informàtics**, recolzant la base laboral del futur

Catalunya té una **base científica superior** respecte al Estat Espanyol i respecte a Europa o el Món (per habitant i en base a fluxes d'inversió)

TIC Anoia podria establir-se i consolidar-se com a veritable **pool de talent tecnològic a la comarca** i adreçar part dels actuals dèficits

GENERACIÓ DE NEGOCI DE QUALITAT IMPLICA PRESTIGI, RIQUESA I OCUPACIÓ:

Base Global

Catalunya i sobretot Barcelona són la **seu de moltes empreses internacionals** de diferents sectors i especialment les de base tecnològica

+45% de multinacionals estrangeres al Estat Espanyol és troben a Catalunya

+50% de la contractació logística de tota Espanya és al mercat Català

Catalunya representa el **52% de tota la inversió estrangera al Estat Espanyol**

Catalunya és la **3a regió d'Europa** amb més número de **projectes d'inversió**

Durant el període de crisi més agreujant (2007-2013), els fluxes d'inversió mundials i europeus van disminuir (-27% i 72% respectivament) **Catalunya va incrementar els fluxes d'entrades en inversions un 50%**, i en canvi a Espanya també varen baixar un 47%.

De fet, és la futura **millor regió del sud d'Europa 2016-2017** en ubicacions per **futures inversions**, segons un ranking recent del prestigiós diari **Financial Times**

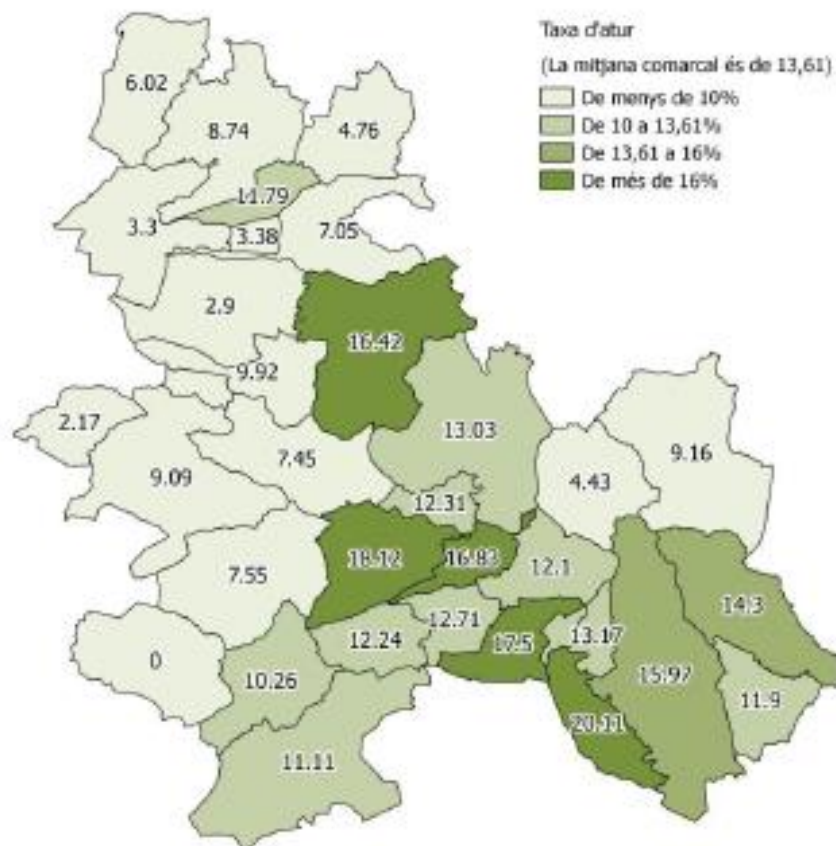
PUNTS FEBLES DE LA COMARCA:

Hi ha alguns dèficits importants d'aquesta comarca en relació a d'altres

1. Connexió **ferroviària** deficient
2. Ampliació i millora de la **autovía A-2**
3. **Atur** a la comarca elevat
4. Característiques de la **oferta de naus** vigent obsoleta
5. Oferta de **sòl industrial** insuficient
6. Paràlisi crònica del **comerç local**
7. Mercat de **vivenda** pràcticament inexistent i amb una oferta de lloguer insuficient

ATUR A LA COMARCA:

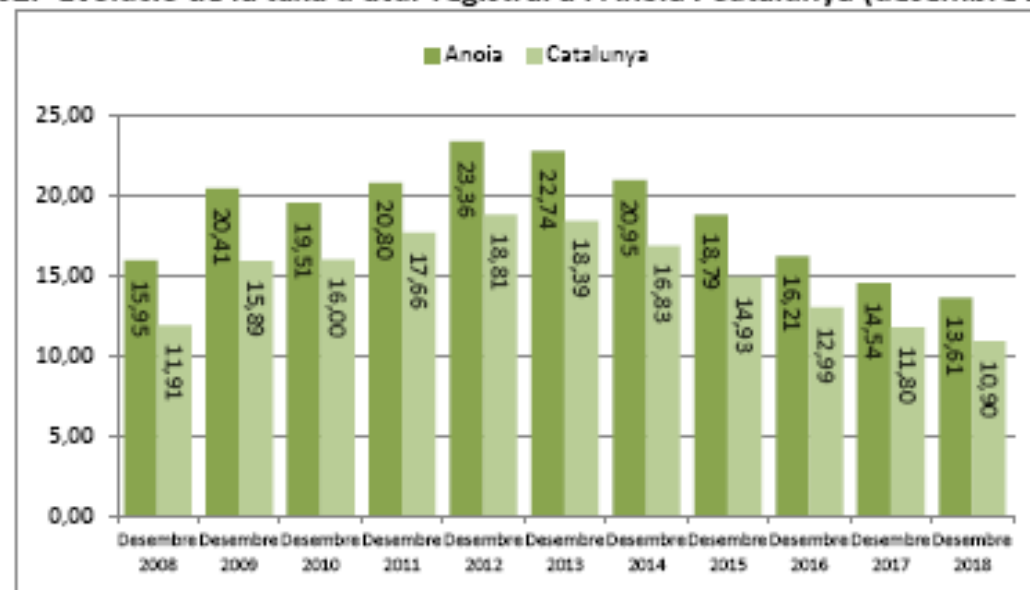
Mapa 4.5.- Taxes d'atur registrat als diferents municipis de l'Anoia (desembre 2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades l'Observatori del Treball i Model Productiu

- Els nivells d'atur a la comarca han disminuït en els darrers anys, **tanmateix existeix un índex alt** encara, sobretot **en comparació amb la resta de Catalunya** amb quasi 4 punts percentuals de diferència

Gràfic 4.32.- Evolució de la taxa d'atur registrat a l'Anoia i Catalunya (desembre 2008-2018)

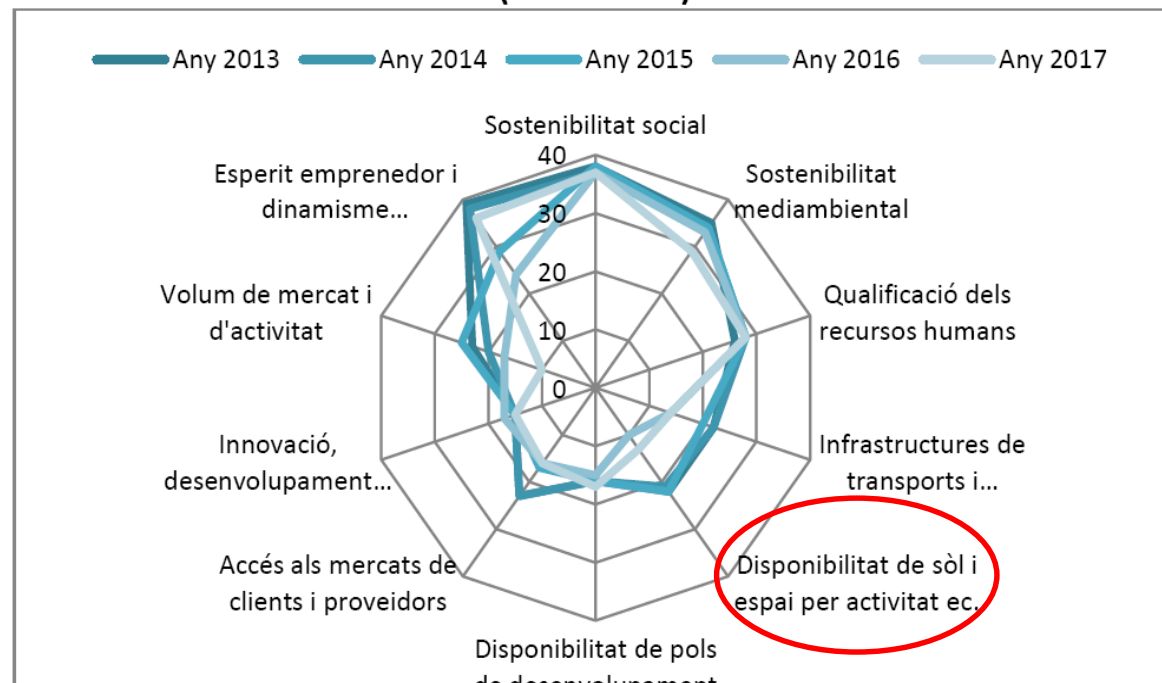


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades l'Observatori del Treball i Model Productiu

COMPETITIVITAT DE LA ANOIA:

- Al gràfic adjunt fet per la ADEPG en competitivitat, veiem que als darrers anys també es detecta una disminució de la disponibilitat de sòl.
- El reptes del PDU en relació amb les àrees d'activitat econòmica són: posar en valor els sòls industrials, adaptar-los a la nova situació econòmica i productiva i dotar-los de competitivitat internacional.
- En un territori Metropolità gairebé consolidat cal regenerar els teixits industrials i sobretot dotar-los de serveis industrials que millorin la seva capacitat productiva i la projecció internacional.

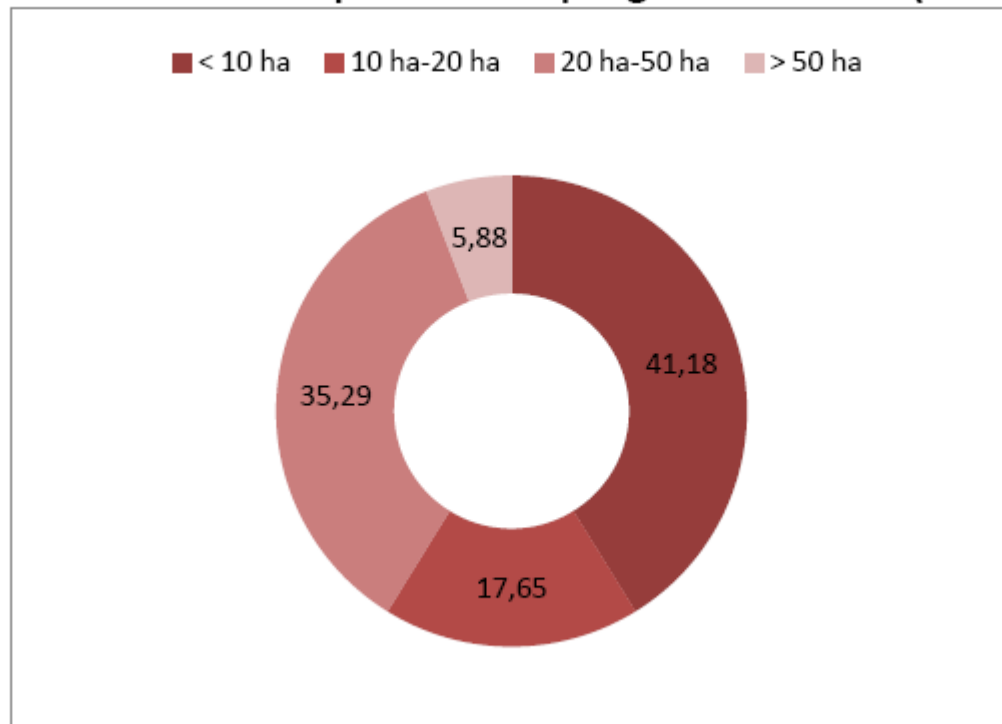
Gràfic 3.8.- Posició de l'Anoia en els diferents factors de competitivitat de l'índex FEPG (2013-2017)



Font: Índex ADEPG 2017 de competitivitat territorial

MANCA DE SÒL DE GRANS DIMENSIONS:

Gràfic 5.74.- Superfície dels polígons de l'Anoia (2019)



Font: Els polígons d'activitat econòmica de la demarcació de Barcelona. Elaboració pròpia.

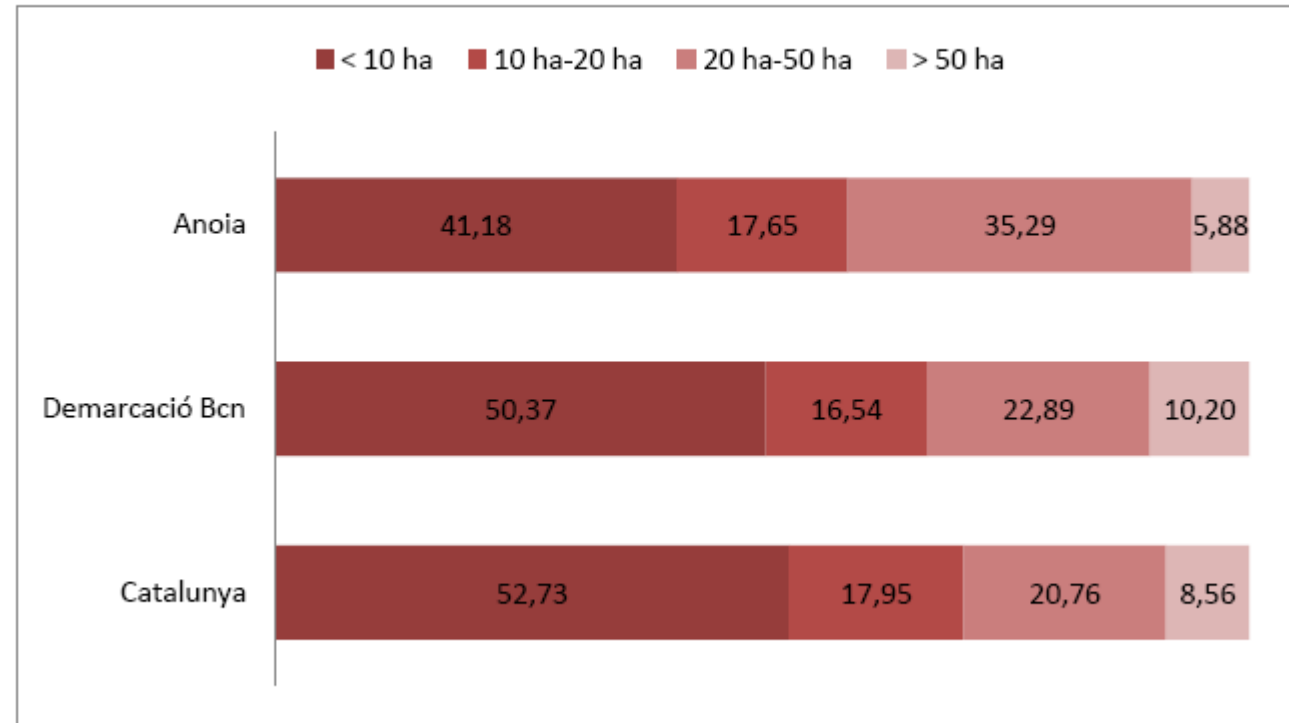
- A la Anoia pràcticament el **60% dels polígons existents** tenen **menys de 20 ha** de superfície (i un 41,2% té menys de 10 ha).
- Creiem que dels polígons de **mitjana superfície**, entre 20 i 50 ha, hi ha un **bon rati amb el 35%**.
- Queda palès també, que de **polígons de gran superfície**, més de 50 ha, **hi ha una manca evident amb només un 5,88%** (tant pel tipus de polígon com també per les característiques de les naus existents).
- Això vol dir que **cap de les demandes d'empreses que actualment estem treballant**, directa o indirectament, **no podria ser acollida a la comarca**:

NO HI HA OFERTA DE SÒL DISPONIBLE DE GRAN FORMAT NI TAMPOC EN EL PARC EXISTENT DEGUT A UN ALT GRAU D'OBSOLESCÈNCIA DE TIPUS DE PRODUCTE NO ADIENT.

COMPARATIVA DEL TIPUS DE SÒL AMB CAT:

Gràfic 5.75.- Comparativa de la superfície dels polígons de l'Anoia, demarcació de Bcn i Catalunya (2019)

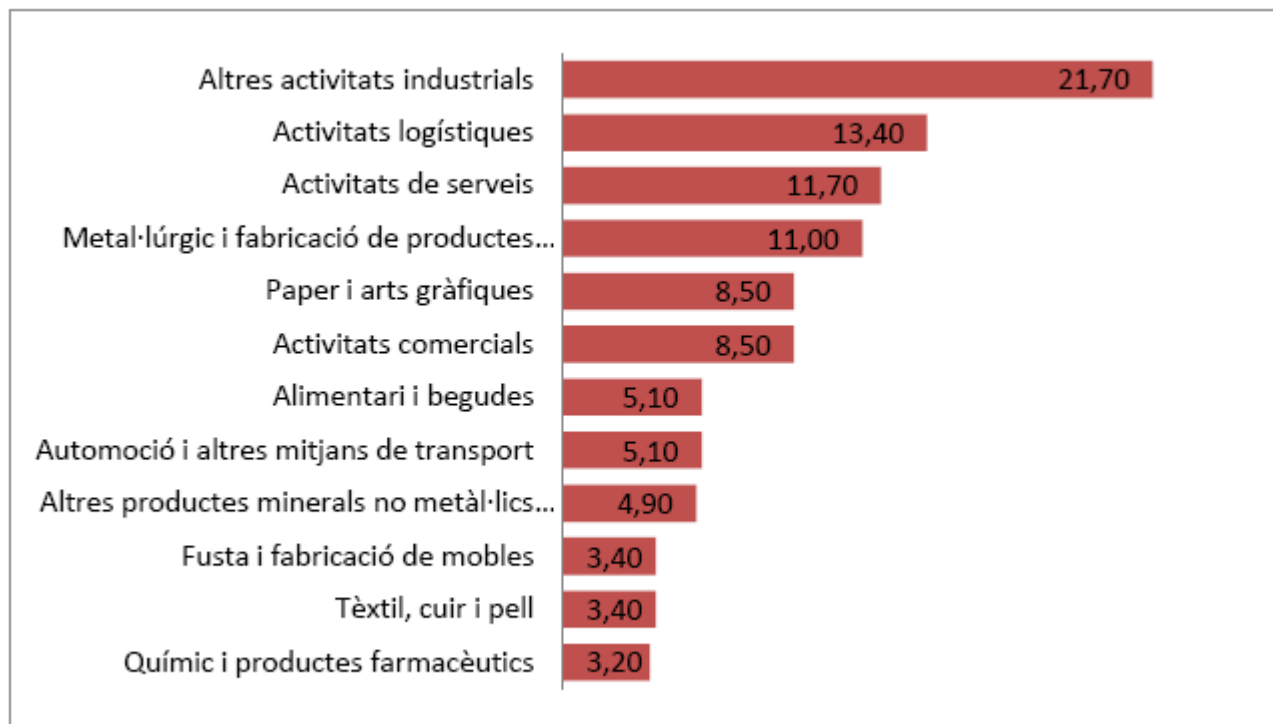
- A la Anoia veiem que hi ha també una manca de polígons del gran format en la comparativa, tant amb la mitja catalana com amb la demarcació de Barcelona.



Font: Els polígons d'activitat econòmica de la demarcació de Barcelona. Elaboració pròpia.

ACTIVITATS ALS POLÍGONS: LA LOGÍSTICA JA ÉS EL 1er SECTOR DIFERENCIAT DINS LA INDÚSTRIA

Gràfic 5.79.- Sectors d'activitat predominant dels polígons de l'Anoia (2019)



Font: Els polígons d'activitat econòmica de la demarcació de Barcelona. Elaboració pròpia.

- Avui pràcticament **més del 50% de les empreses als polígons** de la Anoia són dels sectors **logístic, serveis, metal·lúrgic i el paper**.
- El tèxtil i el cuir conjuntament suposen únicament el **3,4%**.
- Hi ha una “**terciarització**” evident **d'usos cap als serveis**, els quals ja suposen la majoria d'activitats d'avui dia (activitats comercials, automoció, serveis, etc)

SITUACIÓ ACTUAL DEL PROJECTE DE CAN MORERA:

On són?

- La nostra part de propietat són al voltant d'unes **200 hectarees** i creiem que qualsevol desenvolupament hauria de fer-se per fases en base a **demandes "reals"**.
- El projecte actualment està valorant varies demandes importants amb requeriments de **sòl a partir de 200.000 m2**. Voluntat de treballar conjuntament amb d'altres sectors industrials, associacions i municipis per portar a la comarca demandes més petites.
- Valorar la total **disposició de la Propietat** amb les institucions que s'ha postulat sempre a favor d'aportar valor afegit a la comarca.
- Cas de que hi hagi voluntat, remarcar la **facilitat d'interlocució** donat que la família és la propietaria històrica i manté la finca en la actualitat.
- Compromís ferm del **Consorci de la Zona Franca** (CZF) pel 50% del projecte.
- Desde Juliol 2017 es va començar la tramitació del **Pla Director Urbanístic**. Està pendent d'aprobació preliminar per part de la DGU.
- La urbanització que es projecta pretén ser una de les **urbanitzacions pioneres en termes de sostenibilitat**, d'impacte sobre el terreny i respecte al medi ambient, i a la vegada la de major eficiència del sector industrial.
- Els **costos estimats d'urbanització** s'ajustaran en funció de la implantació final i característiques de les empreses interessades, d'acord a la nostra experiència previa.

SITUACIÓ ACTUAL DEL PROJECTE DE CAN MORERA:

Forta demanda d'empreses que requereixen un emplaçament de grans dimensions

- A data de setembre del 2019, el projecte ha rebut **nombroses demandes** degut a les característiques del terreny i pels indicadors que fan favorable la zona de la Anoia. En aquest sentit, pràcticament es reben totes les propostes d'implantació d'empreses que reb l'oficina de captació d'inversions catalana ACCIÓ.
- Actualment estem en **procés de due diligence** i pendants de rebre una proposta econòmica d'entrada per un **projecte tecnològic destinat al denominat "cloud"** per varies empreses operadores de dades a nivel mundial del sector TIC (Confidencial).
- **Durant el període 2018-2019 han estudiat el projecte** de Can Morera com a potencial ubicació **més de 18 empreses** dels sectors productiu, TIC, logistic i automoció, entre d'altres. De les 10 anteriors, actualment n'hi ha 6 amb les que s'està treballant a nivel públic i d'altres a nivel privat.
- Existeix la possibilitat de fer un projecte industrial integral que **promogui un polígon sostenible: 4ª revolució industrial i economía circular**.
- **Totes les demandes** d'interés per implantar empreses internacionals **de grans dimensions** que arriben al nostre país, **veuen Can Morera** per 2 motius: ubicació estratègica i dimensió de la sòl atípica en mans d'un únic interlocutor.



ADEQUA KAPITAL PARTNERS

Per més dades o detall sobre el projecte, poseu-vos en contacte amb el nostre equip:

msanz@adequare.es
jsingla@adequare.es
psingla@adequare.es

Mario Sanz, Portfolio Manager & Partner
Josep Singla, Client Relations & Partner
Pepe Singla, Investment Director & Partner

Tel: +34 932405525

Santissima Trinitat del Mont, 10
08017, Barcelona
www.adequare.es