

# SHARED OWNERSHIP



# ¿Dónde invertir hoy?

- Viviendas Ocupadas
- Viviendas Vacías



En grandes números...

El desarrollo histórico  
del mercado español  
se ha basado  
en la  
CV

**Total Crédito Promotor-  
Constructor:**

**300.000 Millones Euros**

# Estimación Inicial Problemáticos:

40%

...del cual un 50% es suelo

Y del resto:

viviendas terminadas  
viviendas en curso  
producto terciario



¿ES SOLO UNA CUESTIÓN  
DE DESCUENTO?

¿Una VIVIENDA o una  
CARTERA?

¿Recurrencia o apuestas?

Lo importante es identificar:

**PRODUCTO CON DEMANDA**

¿Quién es el potencial  
comprador?

# ¿Cómo funciona Shared Ownership?

- Propiedad Compartida: % alquiler + % compra
- Un solo Inquilino: 100% Gastos Repercutibles



# ¿Qué busca principalmente?

- Rentabilidad



- Estabilidad



- Financiación



¿Hoy es posible?





# Veamos que valor tiene una vivienda??

Pongamos...  200.000€

Al comprar un 50% de la propiedad...  100.000€

PRECIO CON EL 30% DE DESCUENTO  
APLICADO

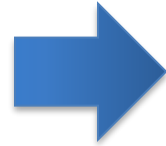
 70.000€

RENTAS MENSUALES  
GARANTIZADAS

 204€ mes

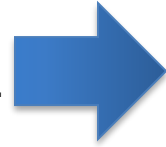
# Y si adquiere 200 unidades??

Pongamos...



200.000€

Al comprar un 50% de la propiedad...



100.000€

DESCUENTO DEL 30% APLICADO



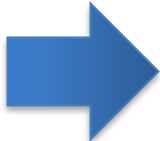
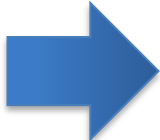
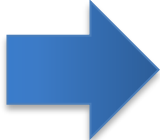
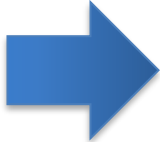
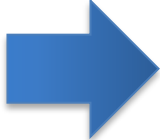
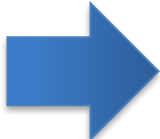
14.000.000€

RENTAS MENSUALES  
GARANTIZADAS



40.800€ mes

# Recuperación de la inversión

VENTA % INVERSOR SIN DESCUENTO...		100.000€
AHORRO INICIAL AL COMPRAR UN 50%		30.000€
INVERSIÓN RECUPERADA + BENEFICIO		70.000€ + 30.000€
* RENTAS ACUMULADAS EN 15 AÑOS/Unidad		19.566€/u
BENEFICIO TOTAL/u		49.566€/U
% BENEFICIO FINAL OPERACIÓN/u		71%/u

\*

La renta no se aplica igual todos los años ya que la opción de recompra amplía el % de propiedad por parte del inquilino y reduce el % de renta mensual percibido por el

inversor

# Propiedad



# Flexibilidad



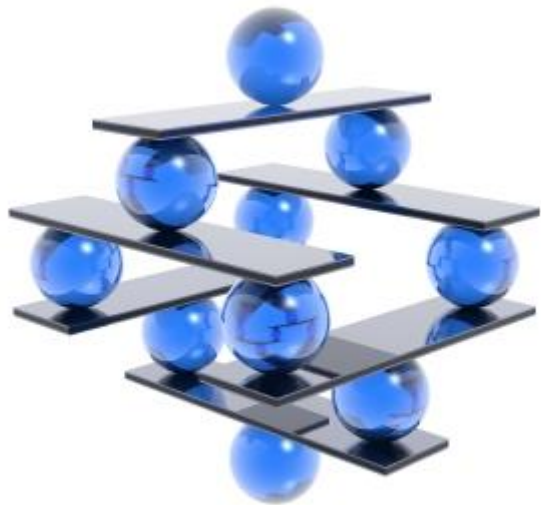
¿Cuántas viviendas comprar con la misma rentabilidad?



¿Le gustaría ganar dinero?



# Shared Ownership le asegura rentabilidad estable





# Comprar + Alquilar



¿Se imagina invertir en un proyecto innovador en el que genere ahorro a terceros?



...¿Con más seguridad y rapidez?



Con **Shared Ownership** es posible!

Rentable  
Único  
Innovador  
Accesible

¿Le interesa?

# Contacto

## ADEQUA Real Estate Investment Management

Barcelona  
(SPAIN)

Tel: +34 93 240 55 25

Fax: +34 93 200 76 59

[www.adequare.es](http://www.adequare.es)

Para información específica sobre nuestros proyectos les rogamos contactar directamente con un miembro del equipo o pueden enviar un correo a la siguiente dirección:

[adequa@adequare.es](mailto:adequa@adequare.es)